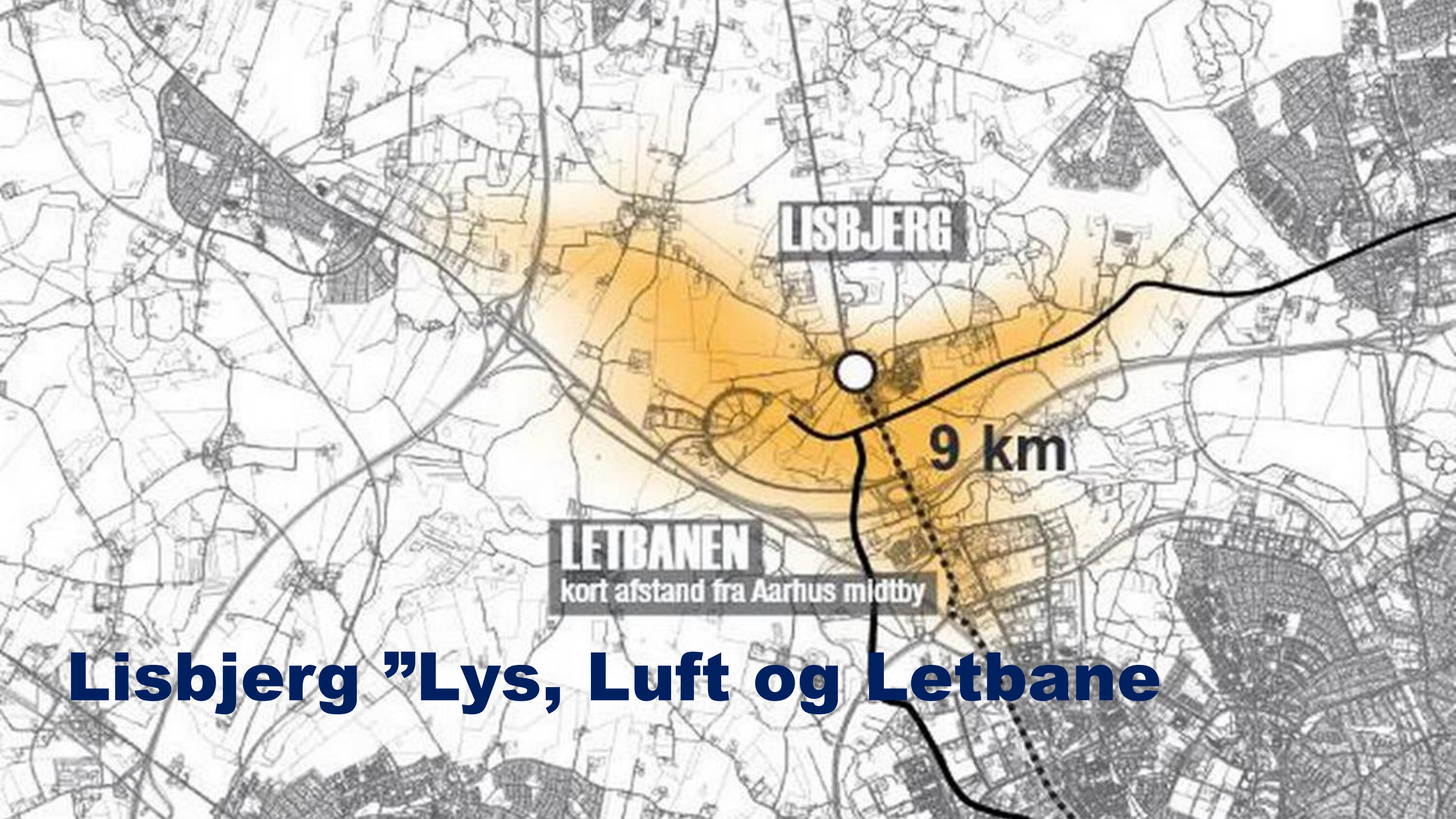


Lisbjerg - Landsby til Stationsby

Stadsarkitekt Stephen Willacy
29. oktober 2020





LISBJERG

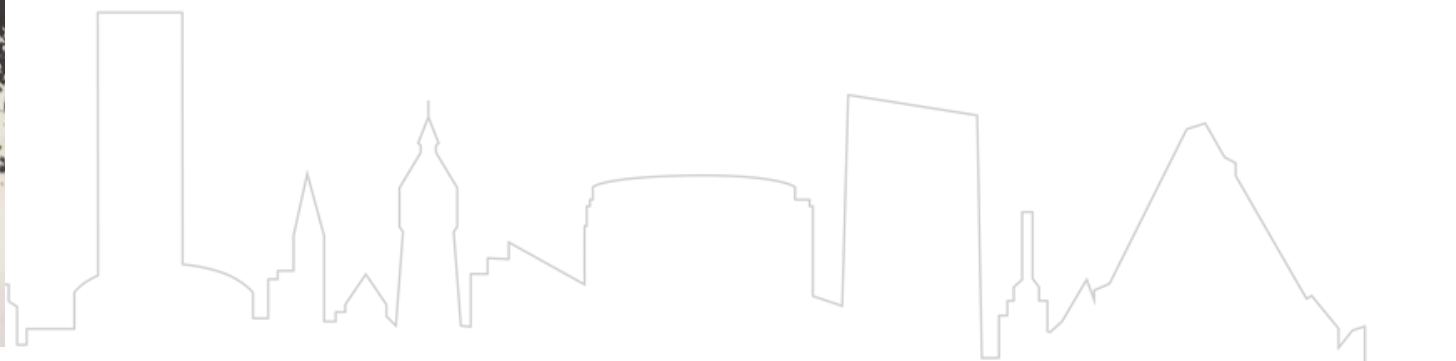
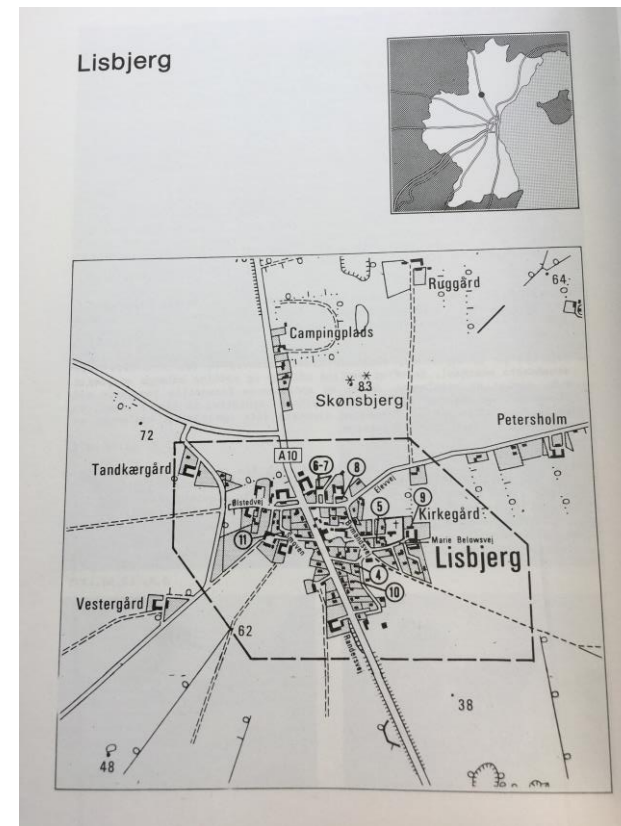
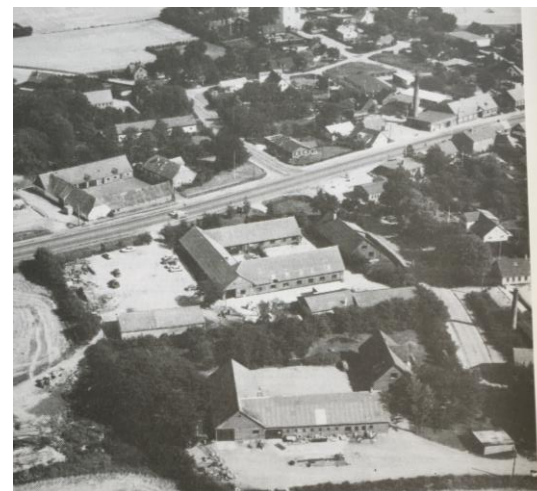
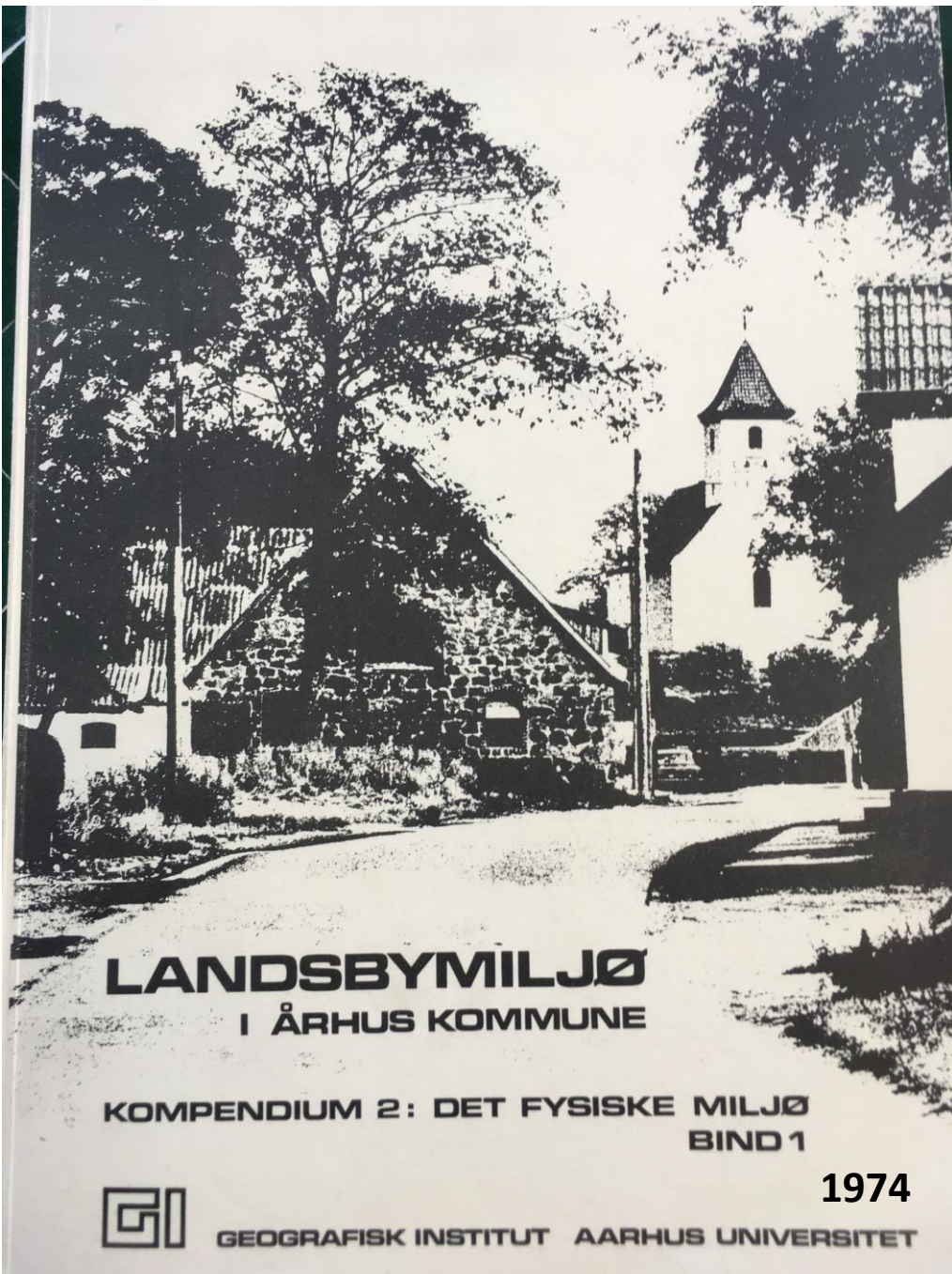
LETBANEN

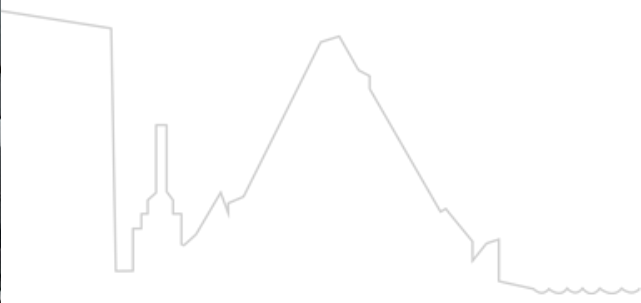
kort afstand fra Aarhus midtby

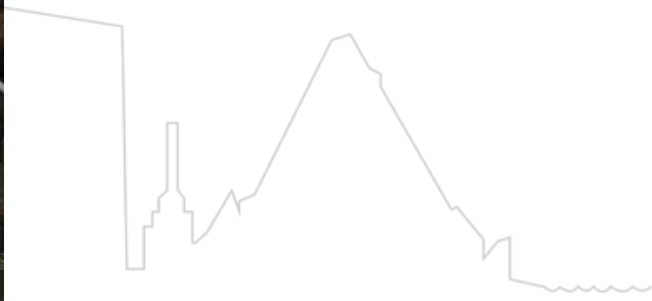
9 km

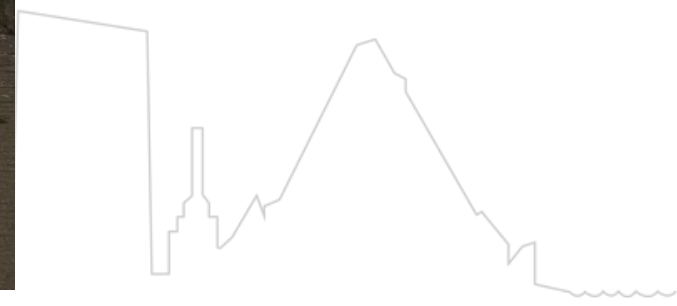
Lisbjerg "Lys, Luft og Letbane"



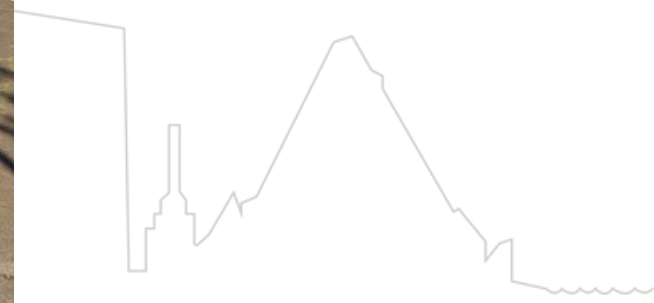


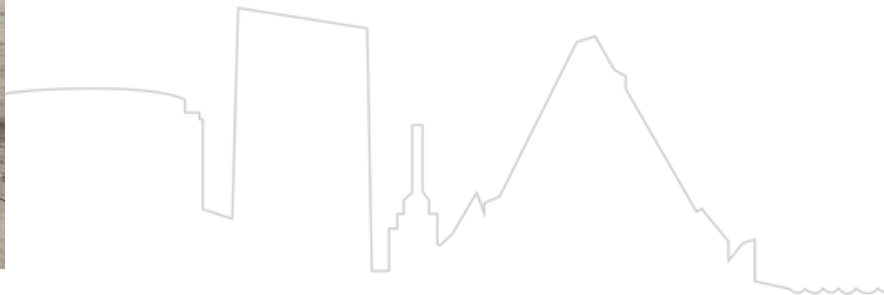
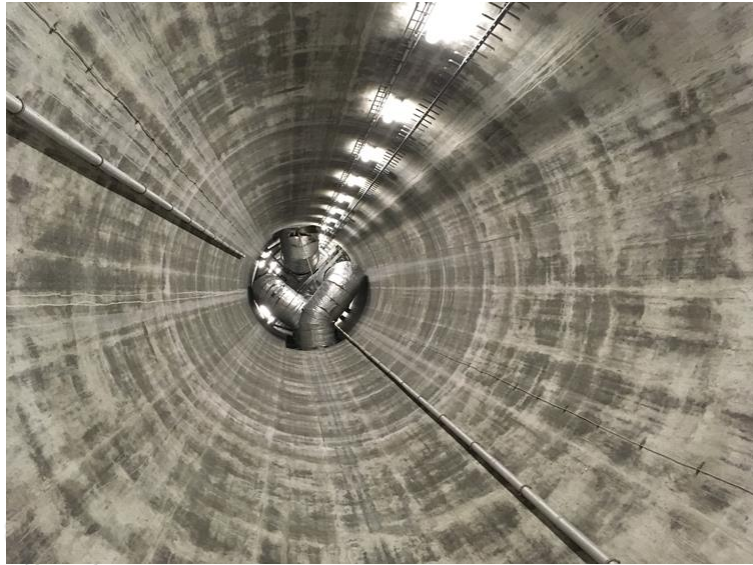
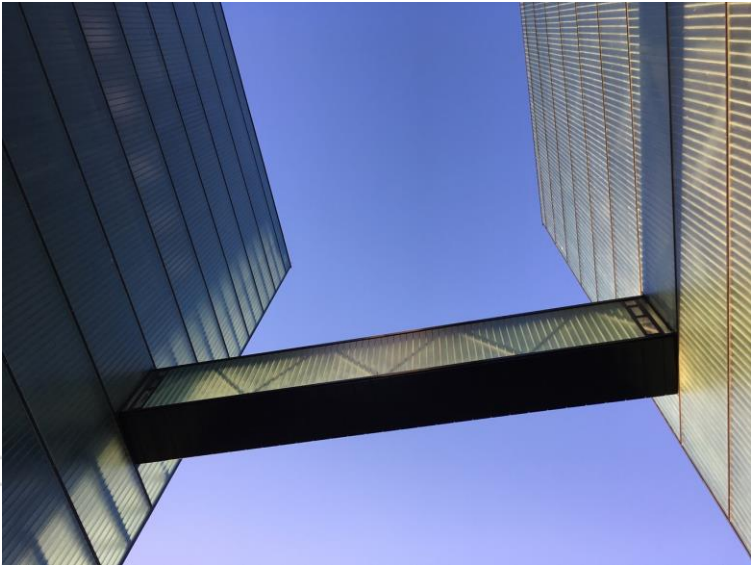




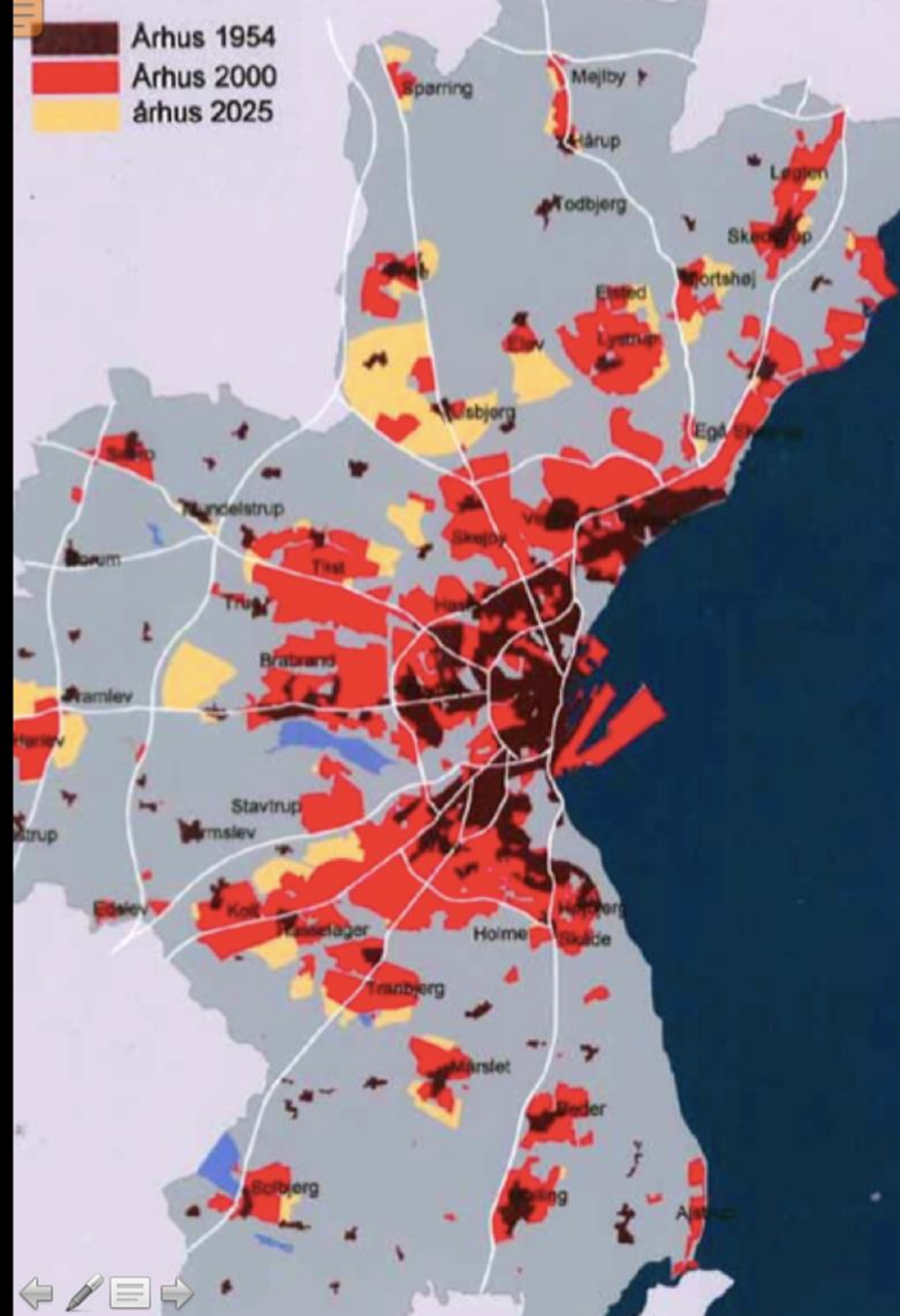






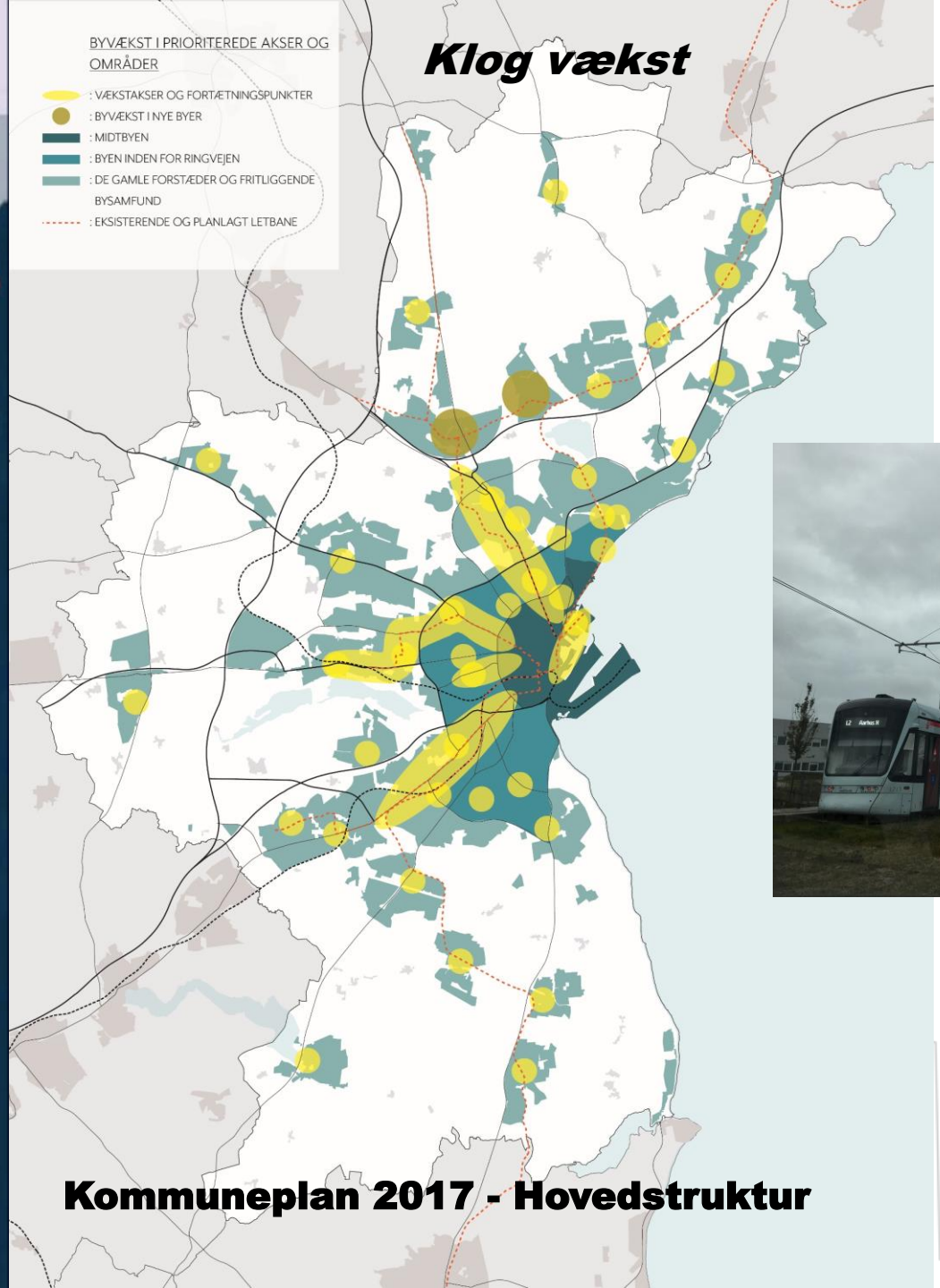


Århus 1954
 Århus 2000
 Århus 2025



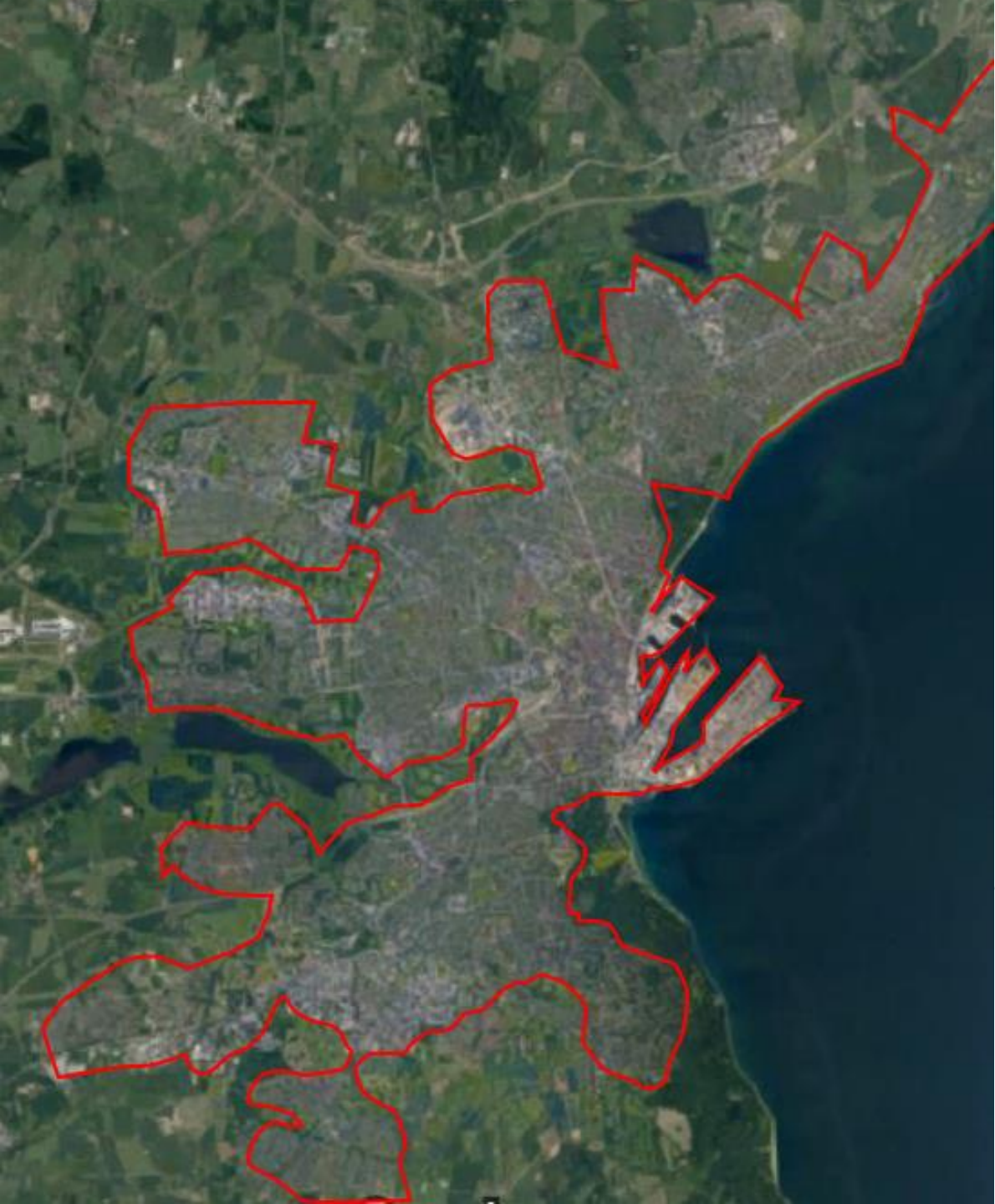
BYVÆKST I PRIORITEREDE AKSER OG OMRÅDER
 : VÆKSTAKSER OG FORTÆTNINGSPUNKTER
 : BYVÆKST I NYE BYER
 : MIDTBYEN
 : BYEN INDEN FOR RINGVEJEN
 : DE GAMLE FORSTÆDER OG FRITLIGGENDE BYSAMFUND
 : EKSISTERENDE OG PLANLAGT LETBANE

Klog vækst



Kommuneplan 2017 - Hovedstruktur



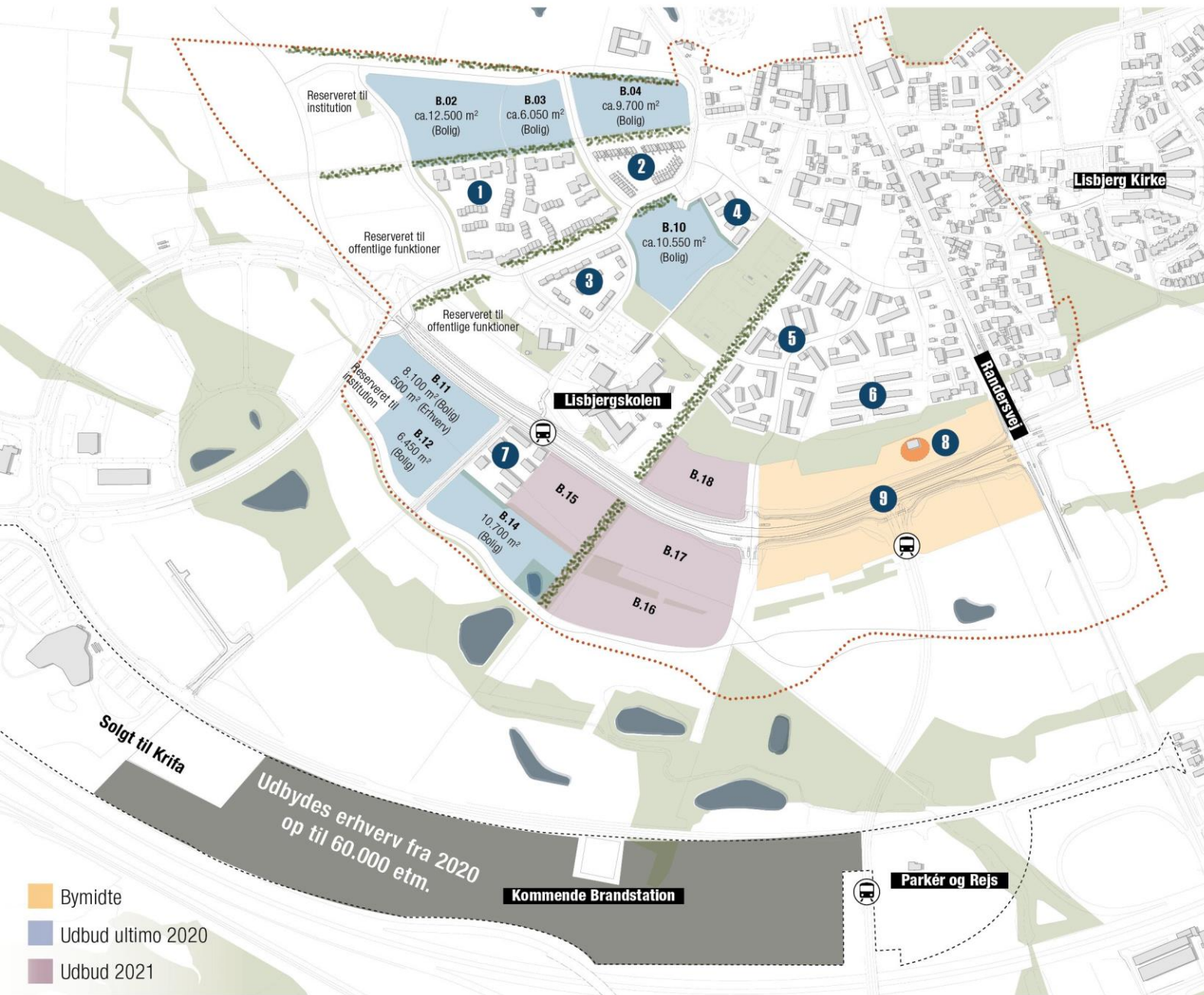












1 PLUSHUSENE
NSF III Denmark Advisory ApS
88 familieboliger, 138 seniorboliger
Boliger på tværs af generationer
Fællesfaciliteter



2 HAVEHUSENE
Kuben Management A/S
44 familieboliger (andelsboliger)
Fællesskaber og mangfoldighed
Fokus på naturkvaliteter



3 FORTEHUSENE
Projektet indeholder op til 82 lejeboliger
i to-tre etager, i alt cirka 6.000 kvm,
der opføres som byhuse i karrestruktur.
Forventet opstart 2021



4 LISBJERG BAKKE
AL2bolig
Opført - lokalplan 998
33 familieboliger, 2 små boliger,
5 ungdomsboliger (almene boliger)
Træbyggeri
Bæredygtige byggematerialer



**5 MADE IN AARHUS
RESSOURCEHUSENE**
Nordic Real Estate Partners (NREP)
Lokalplan 1102
Forventet byggestart 2020
84 små boliger, 131 familieboliger
Maximal udnyttelse af ressourcer:
materialer, energi, biodiversitet mv.



6 BAKKEHUSENE
Boligforening Ringgården
Opført - lokalplan 979
47 familieboliger (almene boliger)
Træbyggeri
Genbrugsmaterialer, lavenergiboliger

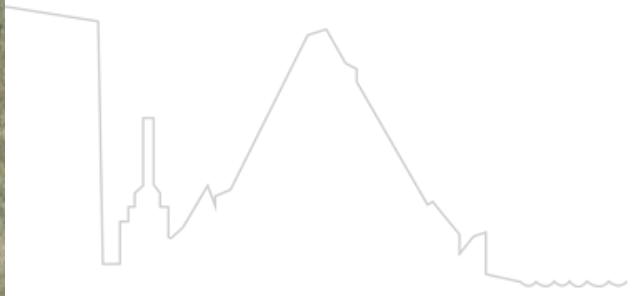


7 CIRCLE HOUSE
Lejerbo
Lokalplan 1101
Forventet byggestart 2021
11 små boliger, 49 familieboliger
(almene boliger)
Genanvendelse af byggematerialer

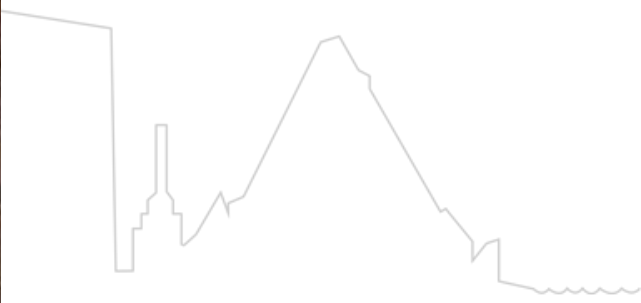


8 INFOHUS
Formidling af information om Lisbjerg
til borgere og interessenter
Midlertidige bylivsaktiviteter









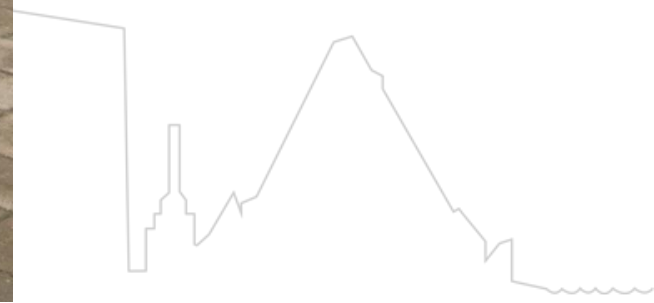
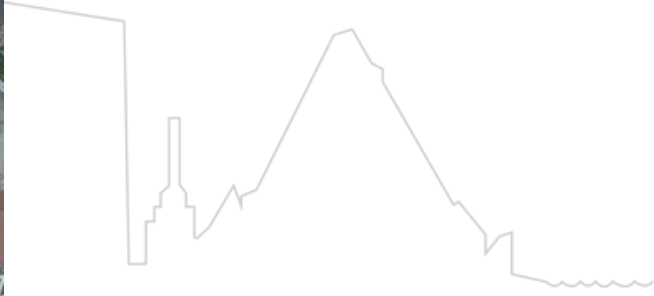






PHOTO BY HELENE HOYER



















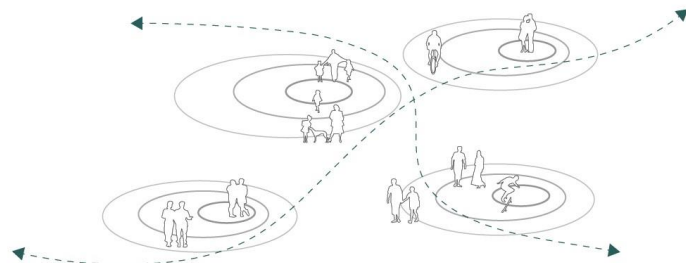
Mennesker først



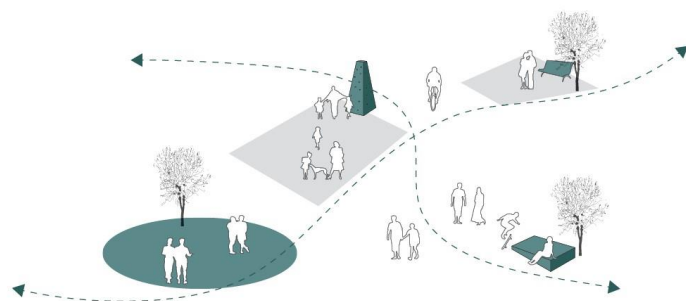
By liv → By rum → Bygningens udformning
Hvilket ny kvaliteter tilføjer projektet byen?

FN'S 17 VERDENSMÅL FOR BÆREDYGTIG UDVIKLING

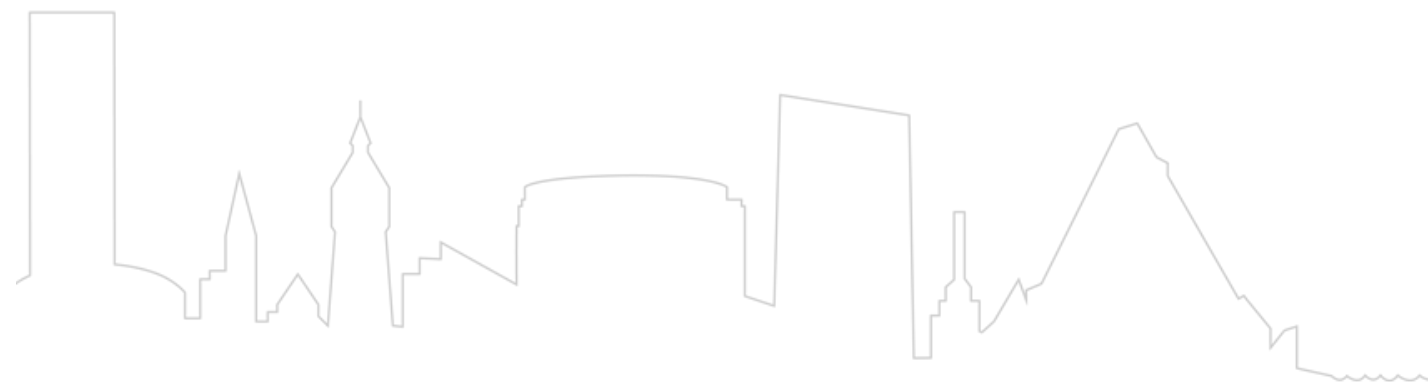
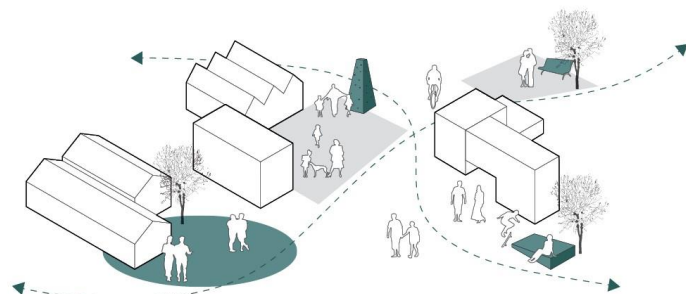




BYLIV FØR BYRUM

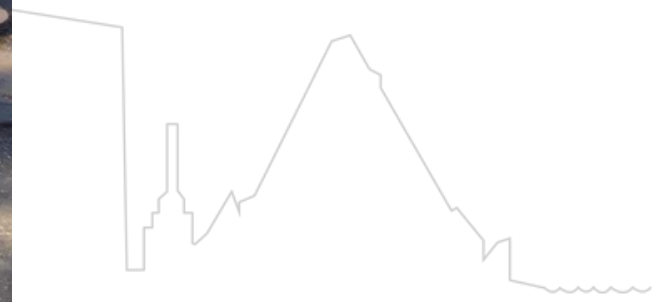


BYRUM FØR BYGNINGER






'Grøntoppen' Spørring Institut for (X) Buro Detours





Ry Stations Torvhal Jesper Danø Arkitekt


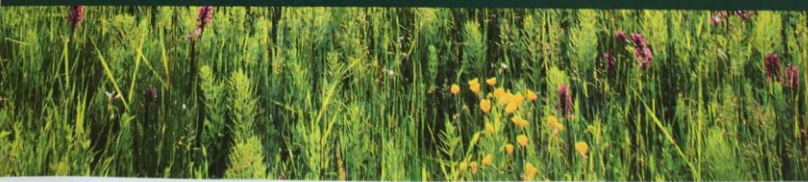




ET GRØNNERE AARHUS
Aarhus Kommunes politik for naturen og det grønne

Version 02.07.2020

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

INDSATSOMRÅDER

Med afsæt i vores vision for "et grønnere Aarhus" arbejder vi med naturen og det grønne inden for fire indsatsområder:

1. Naturen i det åbne land
2. Det grønne i byen
3. Oplevelser og ophold i det grønne
4. Sammen om det grønne



Blomstrende eng med sjældne arter nær Lisbjerg Skov.

Naturen i det åbne land omfatter indsatser for naturens kvantitet og kvalitet. Her spiller fastholdelse af den eksisterende natur i åbent land og skov med sin biodiversitet en helt afgørende rolle sammen med muligheden for at give mere plads til naturen. Det gælder både for de naturlige processer, herunder dyr og planter spredningsmuligheder, og for artsrigdommen generelt.



Grønt er vigtigt for alle bysamfund. Mølleparken er med til at gøre Aarhus midtby grønnere.

Det grønne i byen omfatter indsatser for naturen og de grønne områder i byen – forstået som alle lokalsamfund i Aarhus Kommune. Alle lokalsamfund skal have mere og større variation i det grønne, for træer langs veje og grønne områder som bidrager med sanselige oplevelser, dufte og farver, der ændrer sig i takt med årstiderne gør lokalsamfundene rarere at bo og leve i.



Oplevelser og ophold i det grønne kan foregå på mange måder.

Oplevelser og ophold i det grønne omfatter indsatser for et aktivt liv i det grønne - til gavn for både den fysiske og mentale sundhed. Aarhusianerne og kommunens besøgende skal have mulighed for stille ophold, rolige aktiviteter, idræt og leg i naturen og kommunens grønne områder. Det er afgørende skridt på vejen mod en by, hvor alle, unge som gamle, trives.



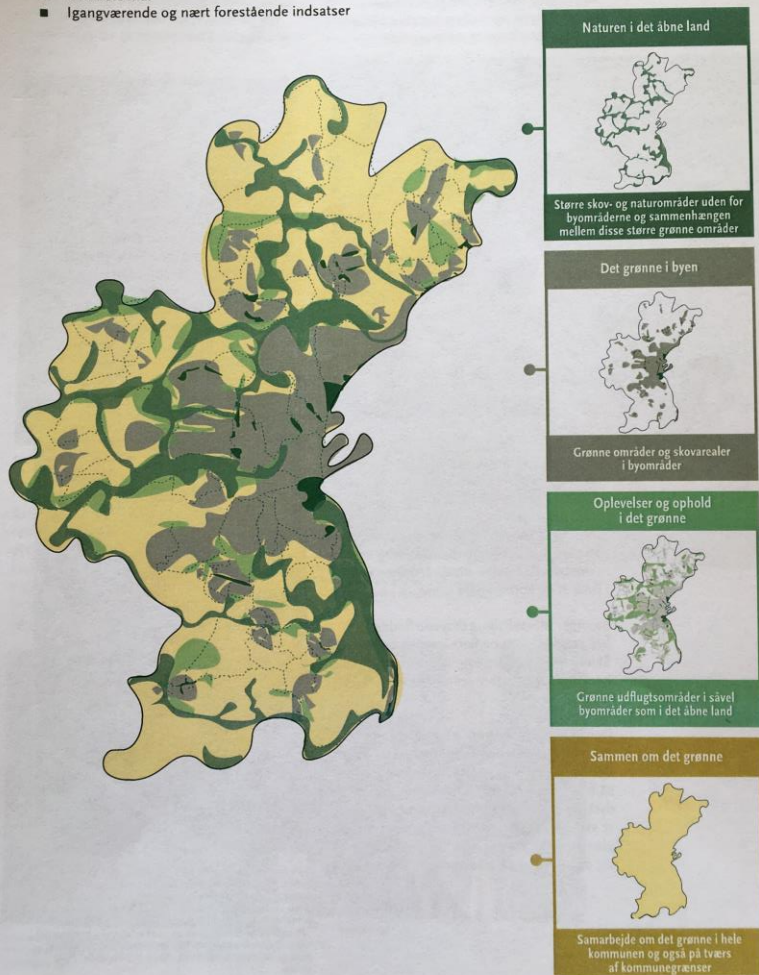
Fiskeri i Aarhus Å ved platformen, der er indrettet handicappervenligt.

Sammen om det grønne omfatter indsatser, som vi lykkes med i samarbejde med andre. Samarbejdsrelationerne har vidt forskellig karakter og strækker sig fra engagerede private aarhusianere over virksomheder, brugergrupper, foreninger, organisationer og mange flere.

De fire indsatsområder udgør samlet set vores fundament for at skabe et grønnere Aarhus.

Hvert indsatsområde er på de følgende sider præsenteret gennem:

- En beskrivelse af indsatsområdet i en aarhusiansk sammenhæng
- Ambitionen for indsatsområdet
- Konkrete mål
- Igangværende og nært forestående indsatser



INDSATSMÅLE

2

Status

77 % af alle aarhusianere har maksimalt 300 meter til et offentligt tilgængeligt grønt område på minimum 0,5 hektar eller maksimalt 500 meter til ét på minimum 5 hektar. ✓

Der er plantet 1.500 nye træer i byens offentlige rum.

Hvordan måler vi, om aarhusianerne har et offentligt tilgængeligt grønt område tæt på, hvor de bor?

Vi måler andelen af aarhusianere, der har maksimalt 300 meter til et offentligt tilgængeligt grønt område på minimum 0,5 hektar eller maksimalt 500 meter til ét på minimum 5 hektar. Det vil være muligt at følge, om andelen er stigende

Ambitionen for det grønne i byen

Naturen og det grønne skal bidrage til at gøre byen til et sundt og godt sted at være – til en god by for alle.

De grønne elementer i byen skal bidrage til et blidere mikroklima. De skal tage toppen af sommervarmen og vinterkulden, give blødere akustik og være med til at mildne oplevelsen af trafikstøj. Grønne flader skal holde på regnvandet, så vandløbene belastes mindre og give fugt til luften, når den er tørrest samt reducere hvirvelvind og turbulens.

De grønne elementer i byen skal også bidrage til byens udtryk og bidrage til at øge sanseligheden, give oplevelser og vise årstidernes skiften.

Endelig skal de grønne elementer i byen skabe værdi for planter og dyr i form af fødekilder og levesteder.

Målene for det grønne i byen

- Aarhusianerne skal have et offentligt tilgængeligt grønt område tæt på, hvor de bor.
- Der skal plantes 10.000 nye bytræer i perioden 2017-2025.
- Træer på offentligt ejede arealer skal så vidt muligt bevares.
- Offentlige grønne områder skal bevares og udvikles med henblik på større tilgængelighed og oplevelsesrigdom.
- Alle nye byudviklingsområder skal bidrage til Et grønnere Aarhus med mere kvalitet og variation, gode vækstbetingelser for træer og plads til vandet.



Målene for det grønne i byen

- Aarhusianerne skal have et offentligt tilgængeligt grønt område tæt på, hvor de bor.
- Der skal plantes 10.000 nye bytræer i perioden 2017-2025.
- Træer på offentligt ejede arealer skal så vidt muligt bevares.
- Offentlige grønne områder skal bevares og udvikles med henblik på større tilgængelighed og oplevelsesrigdom.
- Alle nye byudviklingsområder skal bidrage til Et grønnere Aarhus med mere kvalitet og variation, gode vækstbetingelser for træer og plads til vandet.

Vores prioriteringer

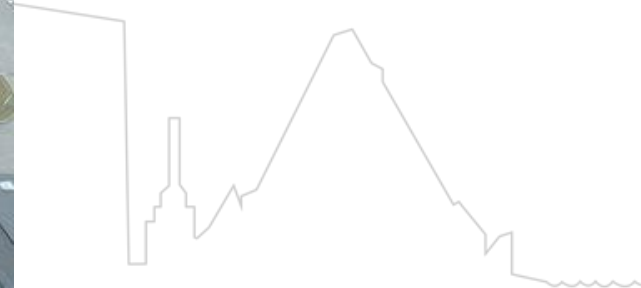
- Vi passer godt på byens eksisterende grønne struktur, også når byen udvikler sig.
- Vi stiller øgede kvantitative og kvalitative krav om natur og grønt, når vi udvikler byen. Disse krav stiller vi i kommuneplanen, udviklingsplaner, helhedsplaner og lokalplaner.
- Vi arbejder med et nærhedsprincip, så alle aarhusianere får let adgang til grønne områder.
- Vi tænker grønne områder, sundhed og trivsel samt klimatilpasning sammen, så klimatilpasning bidrager til at skabe mere natur, øge biodiversiteten i vandløb og give flere grønne områder.
- Vi planter nye træer i samarbejde med aarhusianerne blandt andet i regi af "ønsk et træ", så kommunens borgere får indflydelse på træart og træernes placering.
- Vi samarbejder med nonprofit organisationer og erhvervslivet om ekstern finansiering til nye træer.
- Vi udarbejder en vejledning for beskyttelse og bevarelse af kommunens træer, så træernes eksistensgrundlag sikres.
- Vi skaber gode livsvilkår for planter og dyr i byen ved at give plads til bynatur og naturlige processer, også i den tætte by.
- I parker og grønne områder øger vi indholdet af natur ved at omlægge til mere naturnær drift, som er afbalanceret i forhold til parkernes rekreative funktioner og anvendelse.

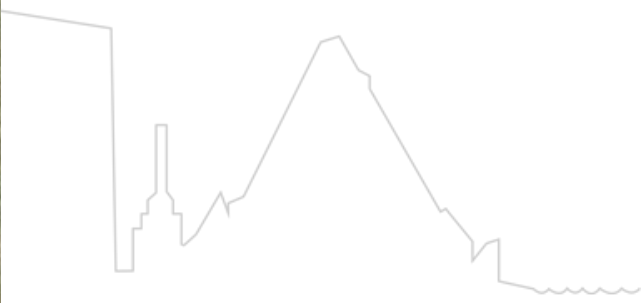


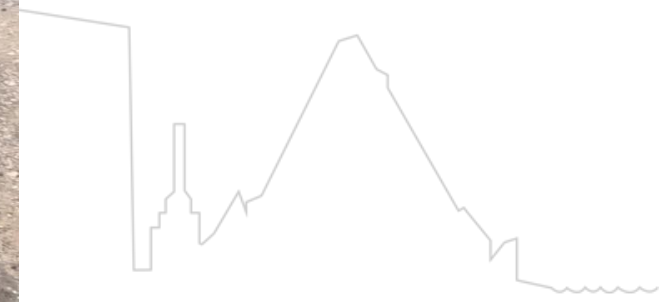
Et grønt område i Vejby, hvor plejehjemsbeboere hygger sig i æbletræslynden.



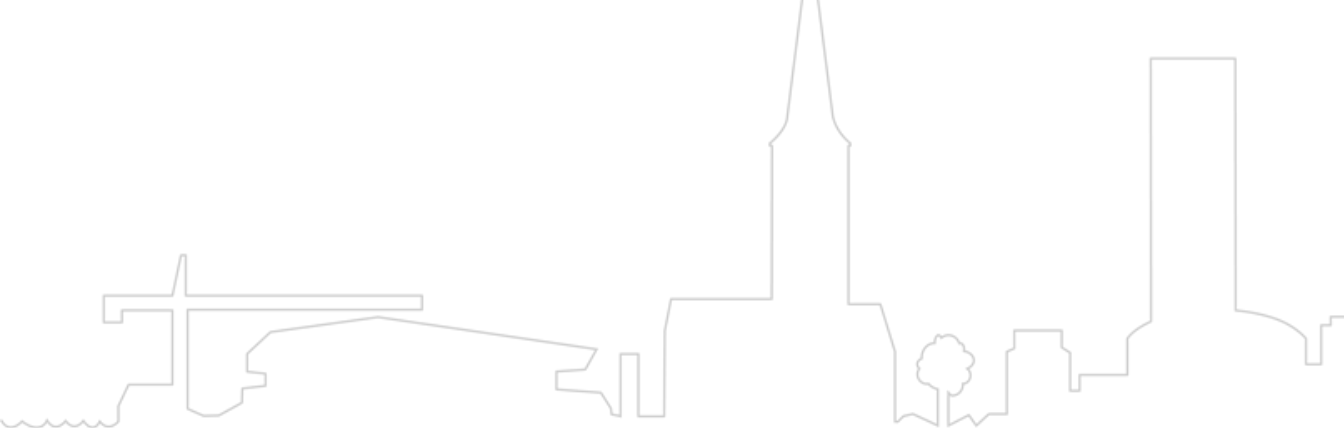
Et regnvandsbassin i Risvangen med rekreative muligheder. Vandet tilbageholdes, når det regner kraftigt.

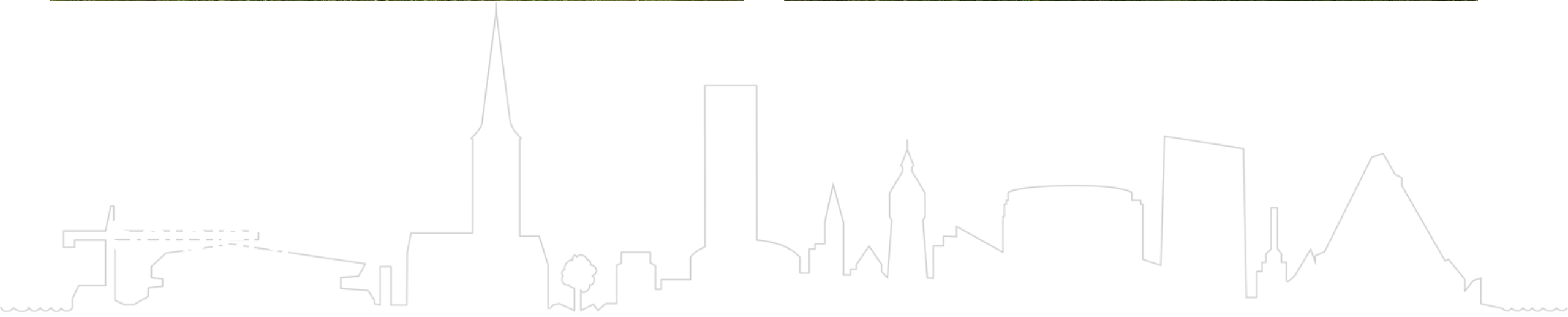


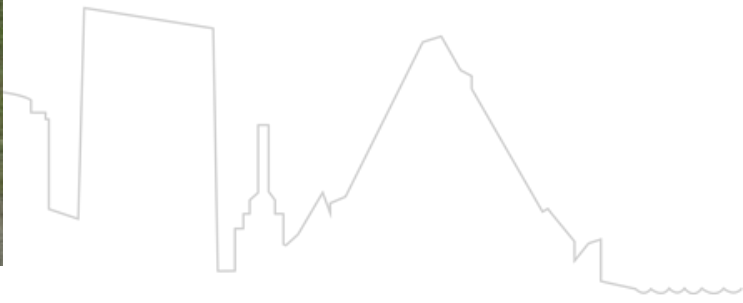


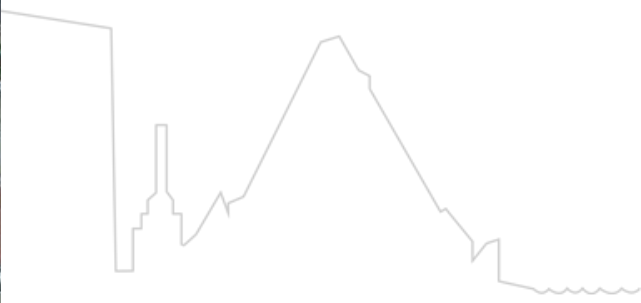


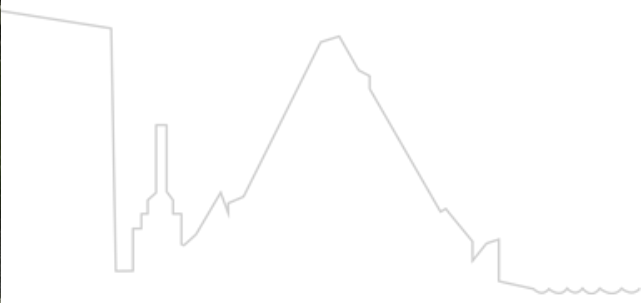


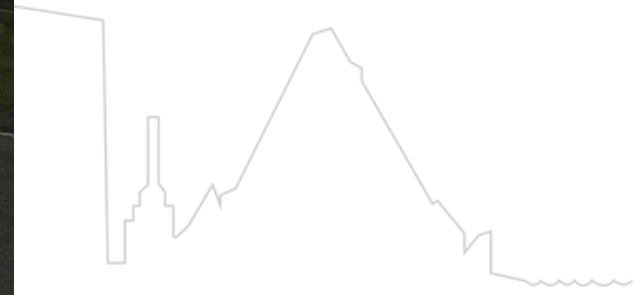


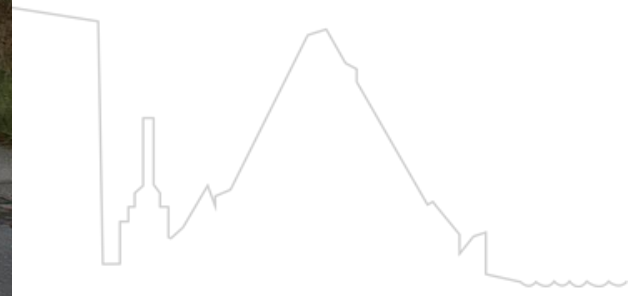


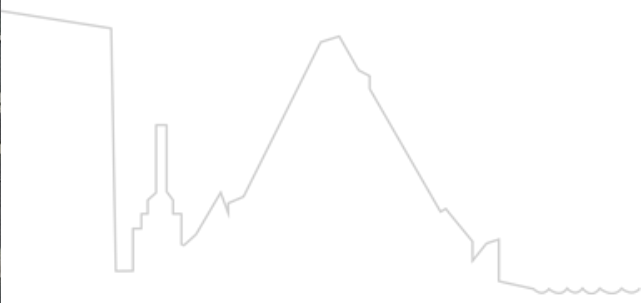


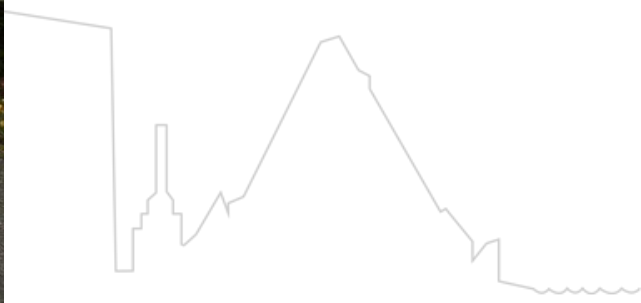


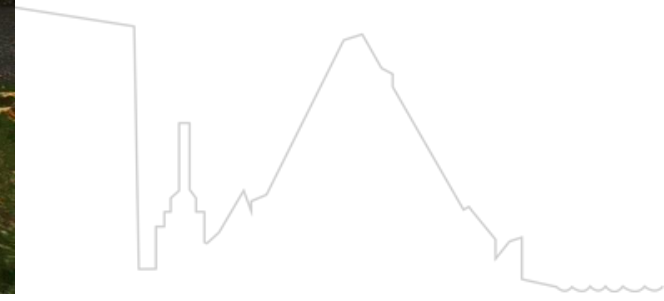


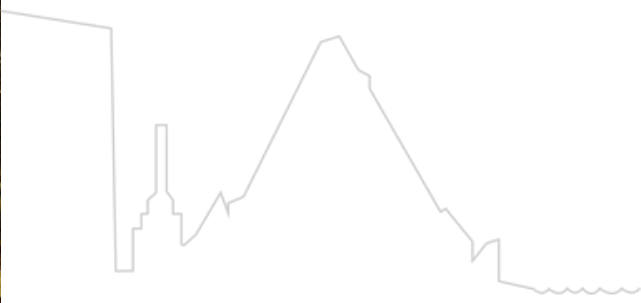














Tegn, nr.: A-HP 1.01

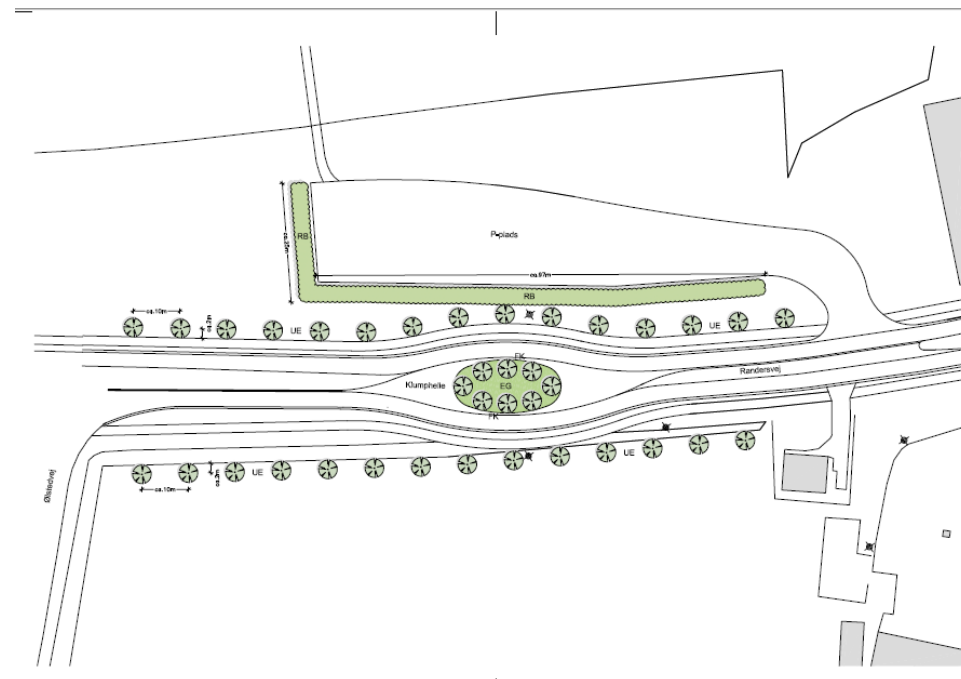


Tegn, nr. A-HP 1.01



FORELØBIGT TRYK 26.01.2015

 Aarhus Kommune Center for Byens Anvendelse Høvedsvej 10 • 8100 Aarhus C • Tlf. 8940 4400	
FORSKØNNELSE AF RANDERSVEJ I LISBJERG HOVEDPROJEKT - REPLANtering VED KLAMPHELLE	
Etape: Overstigedalen Mål: 1:500 Dato: 10/01/2015 Proj.: RMMH Tegn.: RMMH	Tegn, nr. A-HP 1.01

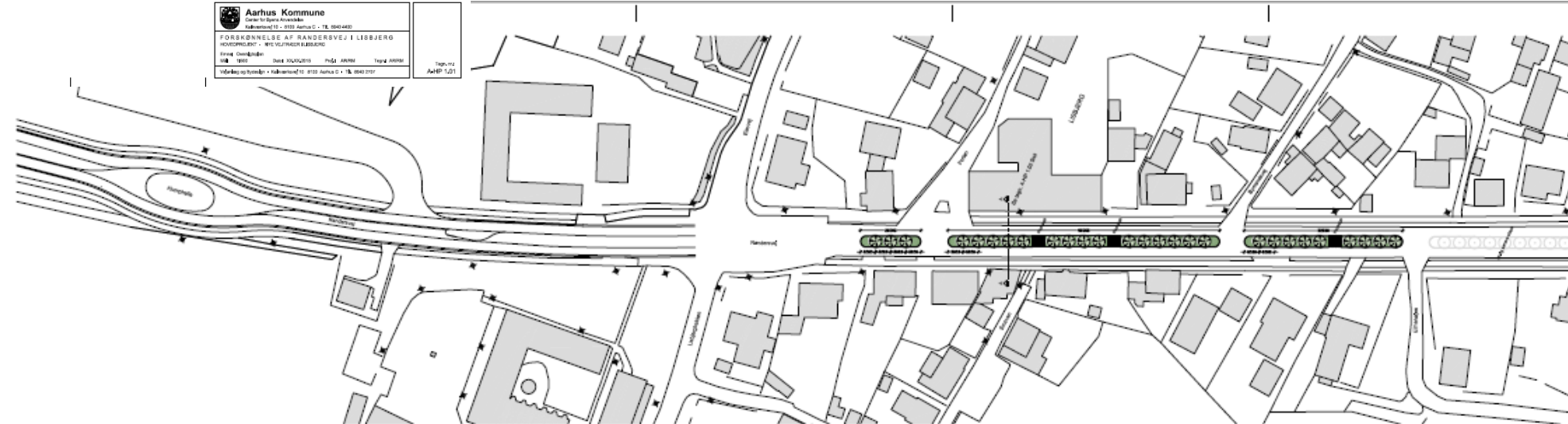


- Skriftforklaring
- UE : Ulex art "Quercus robur" st. h 20-25 mTlx. - 29 stk.
 - FK : Fugletræde "Prunus avium Plena" st. h 20-25 mTlx. - 8 stk.
 - RB : Præget randbævering - Mørk 7
 - EG : Engelsk græs "Arvens madras - Dødsbladet Stok" ca. 1570 stk.



FORELØBIGT TRYK 12.04.2016

 Aarhus Kommune Center for Byens Anvendelse Høvedsvej 10 • 8100 Aarhus C • Tlf. 8940 4400	
FORSKØNNELSE AF RANDERSVEJ I LISBJERG HOVEDPROJEKT - REPLANtering VED KLAMPHELLE	
Etape: Overstigedalen Mål: 1:500 Dato: 10/01/2015 Proj.: RMMH Tegn.: RMMH	Tegn, nr. A-HP 1.01



Tegn, nr. A-HP 1.01



FORELØBIGT TRYK 14.04.2015

 Aarhus Kommune Center for Byens Anvendelse Høvedsvej 10 • 8100 Aarhus C • Tlf. 8940 4400	
FORSKØNNELSE AF RANDERSVEJ I LISBJERG HOVEDPROJEKT - REPLANtering VED KLAMPHELLE	
Etape: Overstigedalen Mål: 1:500 Dato: 10/01/2015 Proj.: RMMH Tegn.: RMMH	Tegn, nr. A-HP 1.01

Lisbjerg

