

## **Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Udviklingsplan for Lisbjerg**

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Udviklingsplan for Lisbjerg og planen for Lisbjerg Etape 1, skal der offentliggøres en lovbestemt sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen.

### **Hvordan er miljøhensyn integreret i planen eller programmet?**

Det vurderes, at den overordnede udviklingsplan og etape 1 plan ikke vil påvirke miljøet væsentligt i negativ retning.

Realiseringen af planerne vurderes at kunne få positive konsekvenser i mindre grad for miljøtemaerne:

- > Natur og biologisk mangfoldighed (sammenhængende grøn struktur og grønne kiler, som gøres mere våde og præges af vandafledning i terræn)
- > Menneskers sundhed (boliger placeres, så de ikke påvirkes af støj-, lugt- og luft-emissioner over de vejledende/gældende grænseværdier)
- > Landskab/byrum (lavere byggeri og mere urban karakter, vand som byrumselement)
- > Vand/Klimasikring (vand afledes på terræn og via åbne render og holdes lokalt, hvor det er muligt)
- > Jord (neutral jordbalance og begrænset terrænregulering i området)

Realiseringen af planerne vurderes at kunne få negative konsekvenser i mindre grad for miljøtemaerne arealanvendelse (større areal planlægges bebygget) og kulturarv (forstyrrelse af kirkeindsigten/planlægning inden for kirkeindsigtlinjen).

Lokalplanen og kommende lokalplaner i udviklingsplanens område indeholder og vil indeholde bestemmelser, der sikrer, at der vil blive taget hensyn til ovennævnte emner.

### **Hvordan er miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, taget i betragtning?**

Der er ikke indkommet bemærkninger til miljørapporten i offentlighedsfasen.

### **Hvorfor er den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet?**

Alternativet svarer til den situation, hvor udviklingsplanen og etape 1-planen ikke gennemføres, men at byen udbygges efter den gældende planlægning. Det er vurderingen, at realiseringen af Udviklingsplanen og Planen for Etape 1 kun i mindre og ubetydelig grad afviger fra alternativet.

Forskellene ses primært indenfor emnerne vandhåndtering, bebyggelsestæthed/højde, parkeringsforhold, detailhandel, infrastruktur, grønne kiler og terrænregulering/jordbalance. Indenfor disse emner vurderes de nye planer at få en positiv konsekvens for miljøet sammenlignet med alternativet

### **Hvordan vil myndigheden overvåge planens eller programmets væsentlige indvirkninger på miljøet?**

Planernes realisering forventes samlet set ikke at medføre væsentlig indvirkning på miljøet, men det kan ikke udelukkes, at de tiltag og projekter, som planerne muliggør, hver især kan komme til at påvirke miljøet i mindre grad.

Overvågningen udgøres af eksisterende aktiviteter, som allerede gennemføres af Aarhus Kommune hhv. af Miljøstyrelsen i henhold til gældende lov.

Den sammenfattende redegørelse er godkendt af Aarhus Byråd den xx.xx 2018  
Og offentliggjort den xx.xx.2018